

**УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(УМП ЖКХ п. Бобровский)**

Россия, 624019, Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Демина, 37
сайт: gkh-bobrovka.ru e-mail: gkh_bobrovka@mail.ru

р/счет № 40602810600200000034 к/счет 30101810800000000756 БИК 046577756 в ПАО «СКБ-банк» г. Екатеринбург
ИНН/КПП 6652008677/665201001 ОКПО 41738692 ОКВЭД 68.32.1 ОКОНХ 90110

Исх. № _____ от 26.11.2020 года

*О направлении уведомления
о необходимости несения расходов
на общедомовые нужды*

Уважаемый собственник жилого помещения!

Согласно данным с официального сайта Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, УМП ЖКХ п. Бобровский является управляющей организацией (лицензионное дело № 367) в отношении многоквартирных домов, расположенных в п. Бобровский Сысертского района Свердловской области.

За управление жилым фондом, находящимся в управлении УМП ЖКХ п. Бобровский, собственниками жилых помещений вносится плата, в составе которой отсутствует плата за общедомовые нужды, в частности, за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вместе с тем, решением Арбитражного суда Свердловской области от 04.09.2018 по делу № А60-18323/2018 с УМП ЖКХ п. Бобровский в пользу АО «ЭнергосбыТ Плюс» взыскана задолженность в размере 986 267,78 руб. – за потребленную электрическую энергию на общедомовые нужды, за период с января 2017 года по январь 2018 года.

В настоящее время АО «ЭнергосбыТ Плюс» на постоянной основе производит начисление и взыскание задолженности за потребленную электрическую энергию на общедомовые нужды, которая не компенсируется жителями многоквартирных домов, находящихся под управлением УМП ЖКХ п. Бобровский, по причине отсутствия в структуре платы за жилищно-коммунальные услуги соответствующей строки начислений за потребленную электрическую энергию на общедомовые нужды.

Согласно ч.ч. 1 и 2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации – плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,
- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, плата за содержание общедомового имущества, в том числе за потребленную электрическую энергию, предусмотрена жилищным законодательством.

В связи с вышеизложенным уведомляем, что в очередных квитанциях за жилищно-коммунальные услуги будет отдельно включена плата за содержание общедомового имущества, в том числе за потребленную электрическую энергию, с возможным ее перерасчетом за предшествующие периоды времени.

При возникновении вопросов, связанных с начислением платы за жилищно-коммунальные услуги, просим обращаться по адресу нахождения УМП ЖКХ п. Бобровский.

С уважением,
Директор

Е. Б. Колобов